

## **Términos y Condiciones de Uso del Sitio.**

El uso por parte de cualquier persona (en adelante el USUARIO) del sitio web cuya dirección electrónica es: [www.devon.mx](http://www.devon.mx), así como de los subsitios web que se deriven o estén sustentados en dicho sitio web, o de los cuales también sea titular la empresa del Sr. de Rafael Swa Moyado Cruz (en adelante el SITIO), constituye la aceptación y acuerdo pleno e incondicional por parte del USUARIO con la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz (en adelante el SITIO), en relación a los presentes Términos y Condiciones de Uso del Sitio y subsitios.

### **Términos de uso**

Dichos TÉRMINOS DE USO regulan el uso y acceso del SITIO, así como de todo el material incluido en el mismo, entendiéndose por éstos en forma declarativa y no limitativa, texto, procesos, elementos gráficos, marcas, denominaciones, informativos y multimedia, (en adelante los CONTENIDOS). Por lo cual es necesario que el USUARIO los lea previamente y los evalúe cuidadosamente, de tal forma que su aceptación sea de forma consciente y libre. Sujetándose a ellos, y a las modificaciones que pudieran sufrir, en todo momento y lugar. Si en cualquier momento el USUARIO no estuviese de acuerdo de manera parcial o total con los TÉRMINOS DE USO, deberá inmediatamente abstenerse de acceder o usar el SITIO y los CONTENIDOS en cualquiera de sus partes.

El USUARIO está de acuerdo que en cualquiera de las partes del SITIO podrá haber estipulaciones particulares, que según el caso, complementarían, sustituirán o modificarán los TÉRMINOS DE USO (en lo sucesivo ESTIPULACIONES PARTICULARES). En todos los casos los presentes TÉRMINOS DE USO tendrán el carácter supletorio en relación a las ESTIPULACIONES PARTICULARES. Por lo cual es necesario que el USUARIO lea dichas ESTIPULACIONES PARTICULARES previamente y las evalúe cuidadosamente, de tal forma que su aceptación sea de forma consciente y libre, sujetándose a ellas, y a las modificaciones que pudieran sufrir, en todo momento y lugar. Si en cualquier momento el USUARIO no estuviere de acuerdo de manera parcial o total con dichas ESTIPULACIONES PARTICULARES, deberá inmediatamente abstenerse de acceder o usar la parte del SITIO y/o CONTENIDOS que se regula por dichas

### **Estipulaciones particulares**

El USUARIO reconoce que el SITIO, así como los CONTENIDOS, son propiedad absoluta y exclusiva de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, salvo disposición expresa en contrario, y se encuentran protegidos por la legislación nacional aplicable. Por lo cual la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz se reserva en todo momento el derecho de modificar y retirar, en cualquier forma, el SITIO y los CONTENIDOS de manera parcial o total; así como a negar el uso total o parcial del SITIO y/o de los CONTENIDOS por parte del USUARIO. La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz solamente autoriza al USUARIO que acepte las condiciones establecidas en los presentes TÉRMINOS DE USO a acceder y utilizar el SITIO y los CONTENIDOS de conformidad con los citados TÉRMINOS DE USO. Sin que ello implique que la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz conceda al USUARIO licencia, autorización o derecho alguno distinto al acceso y al uso del SITIO y los CONTENIDOS, de conformidad con los TÉRMINOS DE USO. En especial con relación a los derechos de propiedad intelectual e industrial que se puedan derivar del SITIO y los CONTENIDOS, los cuales serán en todo momento propiedad exclusiva y absoluta de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, salvo disposición expresa en contrario que al respecto haga la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz.

El acceso y uso del SITIO por parte del USUARIO tiene carácter gratuito. La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz se reserva el derecho de hacer necesario el registro por parte del USUARIO para poder acceder y hacer uso del SITIO, en especial a alguno de los subsitios del SITIO, y/o de los CONTENIDOS.

### **Obligación de hacer uso correcto del SITIO y de los CONTENIDOS**

El USUARIO se obliga a utilizar el SITIO y los CONTENIDOS conforme a las leyes aplicables y lo dispuesto en estos TÉRMINOS DE USO. El USUARIO se obliga a utilizar el SITIO y cualquiera de los CONTENIDOS, de tal forma que no lesione derechos o intereses de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz o de terceros. Comprometiéndose el USUARIO en forma particular a abstenerse de: (a) utilizar el SITIO y los CONTENIDOS de forma, con fines o efectos contrarios a la ley y a lo establecido en los presentes TÉRMINOS DE USO; (b) copiar, difundir, modificar, reproducir, distribuir o utilizar de cualquier forma con fines de lucro el SITIO y/o los CONTENIDOS, salvo que se cuente con la autorización expresa y por escrito de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz; (c) modificar o manipular las marcas, logotipos, avisos comerciales, nombres comerciales y

signos distintivos en general que formen parte del SITIO o los CONTENIDOS, lo anterior sin importar quién sea el titular de los derechos sobre los mismos, con la salvedad de que se cuente con la autorización por escrito de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, (d) suprimir o modificar, de manera parcial o total el SITIO o los CONTENIDOS, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualquier mecanismo o procedimiento establecido en el SITIO, (e) todo acto o intento para extraer a través del SITIO o de sus CONTENIDOS información, materiales o códigos no dispuestos para su uso como parte del SITIO, todo acto o intento por introducir, sin la autorización correspondiente, información, materiales o códigos ajenos al SITIO o a los CONTENIDOS, así como a sistemas informáticos de terceros.

- El USUARIO se obliga a acceder y/o utilizar el SITIO y sus CONTENIDOS de conformidad con los mecanismos o procedimientos establecidos para esto por la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz a través del SITIO, los CONTENIDOS, los presentes TÉRMINOS DE USO o las instrucciones expresadas por el personal autorizado por la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz.
- El USUARIO se obliga a respetar todos los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial sobre el SITIO y los CONTENIDOS, de los que es titular la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz
- El USUARIO acepta que las actividades que se deriven de la utilización del SITIO y de los CONTENIDOS podrán ser monitoreadas por la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz.
- El USUARIO podrá solamente hacer copias simples para uso personal de los CONTENIDOS, siempre y cuando el sello de Copyright o Derechos de Autor a favor de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, sea desplegado en dichas copias.

### **Información de carácter personal o confidencial**

El USUARIO autoriza expresamente a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz a utilizar, procesar, administrar e investigar para los fines para los que fue proporcionada, toda la información (incluyendo la de carácter personal o confidencial) que éste le proporcione a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz a través del SITIO (en adelante INFORMACIÓN PERSONAL).

El USUARIO se obliga a proporcionar INFORMACIÓN PERSONAL verdadera y fidedigna. En caso de que el USUARIO diera información incompleta, falsa, contradictoria o confusa, la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz se reserva el derecho de negarle el acceso y uso al SITIO, subsitios del SITIO, y CONTENIDOS del mismo.

La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, no podrá compartir con terceros INFORMACIÓN PERSONAL, salvo que ésta sea requerida por autoridad judicial o administrativa competente, o sea necesario para prestar un servicio o un producto requerido por el USUARIO, lo cual queda expresamente autorizado por el USUARIO.

### **Responsabilidad**

La del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no garantiza que su SITIO o CONTENIDOS estén exentos de elementos que pudieran producir alteraciones o dañar el sistema informático (software y/o hardware) del USUARIO o la información almacenada en dicho sistema. Por lo cual la del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no es responsable en forma alguna por los daños y perjuicios que pudiera sufrir el USUARIO, producto del acceso y/o uso del SITIO o los CONTENIDOS.

El USUARIO reconoce y acepta ser el único responsable por el acceso y/o uso del SITIO y los CONTENIDOS, liberando de esta forma el USUARIO de cualquier responsabilidad, a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz.

El USUARIO es responsable de cualquier daño y/o perjuicio que ocasionase a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz por el acceso y/o uso del SITIO y/o de los CONTENIDOS. Obligándose el USUARIO a sacar en paz y a salvo a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz de cualquier conflicto motivado por el acceso y/o uso del SITIO y los CONTENIDOS. Lo anterior con independencia de la obligación del USUARIO de pagar y



resarcir los daños y perjuicios que le ocasione a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz con motivo del acceso y/o uso del SITIO y los CONTENIDOS.

Cualquier irregularidad, anomalía o sospecha que involucre los intereses de la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, deberá reportarse inmediatamente a través del correo electrónico: [hola@devon.mx](mailto:hola@devon.mx) ó bien en la siguiente dirección: Diamante No. 30, Int 1 Col. Estrella, C. P. 07810, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX o al teléfono +52 55 2516 6434

## **Sitios y contenidos ajenos al SITIO y a los CONTENIDOS**

La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, se reserva el derecho de sugerir sitios, subsitios o material ajenos al SITIO y a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz por considerarlos de interés para los USUARIOS. La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no es responsable en forma alguna de dichos sitios y materiales, así como del acceso o uso por parte del USUARIO de los mismos.

De la misma forma cualquier sitio y/o subsitio en Internet, ajeno al SITIO, puede tener una liga (vínculo, hipervínculo, "link") al SITIO o CONTENIDOS con o sin autorización de la del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz. Por lo que la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no es responsable del origen, los usos y destinos de dichos sitios y materiales, así como del acceso o uso por parte del USUARIO de los mismos.

De la misma forma cualquier sitio y/o subsitio en Internet, ajeno al SITIO, puede tener una liga (vínculo, hipervínculo, "link") al SITIO o CONTENIDOS con o sin autorización de la del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz. Por lo que la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no es responsable del origen, los usos y destinos de dichos vínculos. De la misma manera, el responsable de los sitios y/o subsitios que mencionan o manejan un vínculo al SITIO y/o los CONTENIDOS, no está necesariamente autorizado para manejar dichos vínculos, ni para promover a la del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz, el SITIO o los CONTENIDOS. La empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz no asume ninguna responsabilidad de dichos sitios, ni de sus contenidos ajenos al SITIO, ni acepta cargo alguno por publicidad, a menos que se cuente con un contrato previamente firmado por las partes.

## **Vigencia y modificaciones**

Los presentes TÉRMINOS DE USO tendrán una vigencia indefinida, y entrarán en vigor a partir de su publicación en el SITIO. El USUARIO acepta que la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz podrá modificar y adicionar, de manera unilateral y sin previo aviso los TÉRMINOS DE USO . Dichas modificaciones o adiciones entrarán en vigor a partir de su publicación en el SITIO.

## **Interpretación y Jurisdicción**

Cualquier derecho que no se haya conferido expresamente a alguna de las partes en el presente documento, se entenderá conferido a la empresa del Sr. Rafael Swa Moyado Cruz.

El USUARIO acepta que una versión impresa o electrónica de los TÉRMINOS DE USO, así como cualquier comunicación enviada y/o recibida por cualquier forma, incluyendo en forma electrónica, será admisible como medio probatorio en cualquier procedimiento judicial o administrativo.

En caso de que existiera alguna controversia con motivo de la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, o del acceso o uso del SITIO o los CONTENIDOS, el USUARIO se somete expresamente a las leyes aplicables y tribunales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando a cualquier otro fuero o legislación que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.